

## Alimentation, épicerie, fruit et légumes de 100 m2, Lyon (69000) en France

Annonce **C1307914** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Lyon ( 69003) : A vendre fonds de commerce d'une épicerie, fruits et légumes de 100 m2.

Une épicerie spécialisée en fruits et légumes, située dans le secteur attractif de Lyon.

Avec un emplacement stratégique et des infrastructures bien pensées, cette affaire est idéale pour les professionnels de l'alimentation.

Caractéristiques principales :

Espace de vente : 80 m2, optimisé pour l'accueil des clients.

Stock : 20 m2 pour le stockage.

Garage : 17 m2, idéal pour le stockage des marchandises.

Atouts de l'affaire :

Bon chiffre d'affaires stable.

Emplacement stratégique dans un secteur à fort passage et résidentiel.

Cette épicerie est une occasion idéale pour développer ou diversifier une activité dans le domaine des fruits et légumes depuis 10 ans.

Prix de vente : 72.000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Superficie totale : 100 m2 + 17 m2 de garage (stockage) en sus.

Loyer : 850 € HT/ mois.

Chiffre d'affaires : 100.000 €.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 CHF

#### Éléments chiffrés :

CA	93 000 CHF
----	------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **67 100 CHF** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon : **487 978 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**