

Local d'activité / Entrepôt, 360 m2 près de Poitiers (86000) en France

Annonce **C1307909** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Poitiers (86000) : A vendre local d'activité situé à 15 minutes de Poitiers.

Local avec locataire en place, c'est un bâtiment de qualité construit en 2013 sur une parcelle de 944 m2.

Il est en bon état.

Il comprend un espace d'environ 360 m2 avec extension possible dont :

- Un entrepôt d'environ 310 m2 (rdc et mezzanine) + le confort d'un bureau d'environ 33,83 m2 + un vestiaire et WC.

- 2 portes d'environ 3.50 x3.50, rideaux métalliques, éclairage en extérieur à détection, stationnement de plusieurs véhicules.

Prix de vente : 153 700 € HT, honoraires inclus (6 % HT à la charge de l'acquéreur soit 145 000 € HT net du vendeur).

Surface commerciale : 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **144 500 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.