# Local d'activité divisible de 590 m2, Rennes (35200) en France

Annonce **C1307908** postée le **21/avril/2025**

## Description de l'activité

Rennes (35200) : A vendre local d'activité idéalement bien situé.

Le bâtiment récent et lumineux est divisible en 3 lots avec compteur.

Le tout sur un terrain clos permettant le stationnement d'une quinzaine de véhicules.

On trouve :

- Au RDC accueil, grand show-room, sanitaires, ainsi que des bureaux modulables et un garage fermé.

- Au 1er niveau une dizaine de bureaux, sanitaires + 1 espace restant à aménager soit en bureaux complémentaires ou en appartement privatif donnant sur une terrasse.

Toutes les surfaces sont modulables en fonction des besoins.

Les atouts :

Ensemble et prestations ainsi que la proximité immédiate de la rocade pour toute activité tertiaire.

Vente au prix de 1.341.285 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 590 m²

**Surface totale :** 590 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | titres de la société |
| Prix : | **1 255 700 CHF** FAI |

## Localisation

Localisation : **Rennes (35200), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **209 860 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**