

Restauration rapide avec terrasse au cœur du 9ème arrondissement de Paris en France

Annonce **C1307906** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 9ème (75009) : A vendre fast food bien placé, avec une terrasse de 10 places sur un large trottoir, situé dans un quartier de bureaux au cœur du 9ème arrondissement de Paris.

De bonne réputation et bien noté sur les différentes plateformes, cet établissement a su fidéliser sa clientèle et se renouveler, expliquant l'augmentation de chiffre d'affaires d'année en année : - 350.000 euros en 2021 - 370.000 euros en 2022 cuisine principale au rdc et un laboratoire et un espace de stockage se situent au sous-sol directement accessible par le restaurant. Toute restauration est autorisée grâce à sa grosse extraction bien entretenue et aux normes en vigueur. Capacité de 18 couverts, plus de 50% de son ca se fait en emporter. Petit loyer mensuel de 1.650 euros hc ht bail 3/6/9 en cours de renouvellement prix de cession 176.000 euros honoraires agence vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 5 600 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **594 300 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.