Bar, Discothèque 32 places, Paris 5ème dans un quartier touristique (75005) en France

Annonce **C1307902** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Paris 5ème (75005) : A vendre affaire de nuit ouverte 5j/7 avec une autorisation d'ouverture jusqu'à 5h du matin le week-end.

L'établissement bénéficie d'un emplacement recherché avec un linaire de vitrine de 8 mètres.

Situé dans un quartier touristique.

Fort flux de piéton toute l'année; la surface est de 170 m2 sur deux niveau.

Au rdc : Bar avec plusieurs tireuses, salle pouvant accueillir 32 couverts ou 80 personnes debout, une cuisine toute équipée avec une extraction de 400 et une chambre froide.

Au sou sol : Un espace de dance pouvant accueillir 100 personnes avec une hauteur sous plafonds en pierre voutée, un espace dj et un bar bien équipé, un fumoir, un vestiaire client, un second espace privatif de 30 places aussi qu'une réserve.

Loyer mensuel de 6.808 € HC/ HT assujetti à la TVA.

Charges de 288 €/ mois.

Prix de vente du fonds de commerce : 440.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **32**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 23 200 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 120 500 TND**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.