

## Bar, Tabac, Brasserie, Presse, Loto licence IV 24 couverts, Tourcoing (59200) en France

Annonce **C1307901** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Tourcoing (59200) : A vendre fonds de commerce d'un bar, tabac, brasserie, presse, FDJ avec Licence IV.

Vendue cause retraite, situé sur une artère passante en angle de rue.

Bonne affaire avec énormément de potentiel et sans concurrence.

Superficie totale de 120 m<sup>2</sup>.

- RDC : 24 places assises sur 50 m<sup>2</sup>.

- Sous-sol pour le stockage.

- Appartement T4 de 70 m<sup>2</sup> au dessus du commerce inclus dans le loyer.

Cet établissement a su fidéliser une clientèle d'habitues depuis plus de 10 ans.

Ouvert 6j/7.

Loyer faible de 990 €/ mois HT.

Taxe foncière de 1 200 €.

Bail 3/6/9 renouvelé en 2023.

Bénéfices de 50.000 € chaque année.

Ouvert 10 mois sur l'année.

Prix de cession fonds de commerce : 159.000 €.

Honoraires agence inclus à la charge de l'acquéreur de 9.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV**

Nombre de places en salle : **24**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **159 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Tourcoing (59200), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants\* à Tourcoing : **93 070 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**