

Local commercial de 41 m2 en centre-ville de Nantes en France

Annonce **C1307896** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A céder droit au bail d'un local commercial de 41 m2 situé en centre-ville de Nantes, emplacement de premier plan dans une artère semi-piétonne fréquentée.

Ce local dispose d'un linéaire vitrine de près de 3 mètres, une déco soignée et typique sur le rdc de 18 m2, réserve à l'étage de 22 m2 avec sanitaire, douche et point d'eau.

Nombreuses possibilités d'exploitation.

Bail commercial récent, loyer actuel inférieur à 1 400 €/ mois.

Cession du droit au bail : 15.000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 000 € HT.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer mensuel : 1 387 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **19 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.