

# Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris 9ème dans un quartier dynamique (75009) en France

## Annonce C1307891 postée le 21/avril/2025

## Description de l'activité

Paris 9ème (75009): A vendre restaurant d'angle de 150 m2, disposant de 40 couverts, d'une cuisine avec extraction 250, et d'une terrasse de 40 places.

En RC: 80 m2 répartis en 2 salles entourées de grandes baies vitrées sur un linéaire de 16 mètres.

Cuisine ouverte avec gros four à pizza, plaques électriques.

Plus à part espace pour la plonge 40 places assises plus WC En sous-sol, accessible par la salle un espace laboratoire et stockage de 40 m2 plus autre espace de stockage de 30 m2.

Une terrasse permanente de 40 couverts complète ce bien.

Idéalement situé dans un quartier dynamique à fort flux de passage avec une clientèle mixte de gens du quartier, de bureaux, de touristes et des nombreux théâtres aux alentours, ce restaurant à la décoration soignée et à l'atmosphère accueillante saura on séduire, comme il l'a fait pour sa clientèle.

Loyer: 4 300 € HC.

Bail 3/6/9.

Prix de cession : 556 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse** Nombre de places en salle : **40** 

Nombre de places en terrasse : **40** 

Surface commerciale: 150 m<sup>2</sup>

Surface totale: 150 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 4 000 CHF

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : **514 400 CHF** FAI

#### Localisation

Localisation: Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : 2 257 981 (grande ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.