Librairie spécialisée - deux boutiques dans une rue piétonne du centre ville de l'Aube (10) en France

Annonce **C1307876** mise à jour le **22 avril 2025**

Description de l'activité

Aube (10) : A vendre un fonds de commerce de librairie spécialisée, réparti sur deux boutiques mitoyennes, idéalement situées dans une rue piétonne très fréquentée du centre-ville.

Reconnue comme une véritable institution locale, cette enseigne est solidement implantée depuis de nombreuses années et jouit d'une excellente notoriété auprès d'une clientèle fidèle.

3 salariés à reprendre dont une "personne clé" pouvant accompagner la reprise.

Effectif total : 3.

EBE retraité : 52.400 €.

Prix (HI) : 165.000 €.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer annuel : 25 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	503 000 CHF
EBE	49 000 CHF
Nb pers.	3

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **154 700 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Aube, Champagne-Ardenne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.