Local commercial de 115 m2 pour diverses activités en centre ville de Vannes (56000)

Annonce **C1307869** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : Local de 115 m2 idéalement situé en centre-ville de Vannes (56000). Stationnement libre dans la rue.

Entièrement décoré avec soin, il offre un cadre à la fois chaleureux et raffiné, propice à de nombreuses activités.

Le bien se compose de plusieurs espaces en enfilade, offrant une belle fluidité de circulation, ainsi qu'une mezzanine qui ajoute du cachet et du potentiel d'aménagement supplémentaire.

Le local polyvalent conviendra parfaitement à diverses activités professionnelles, commerciales ou de services.

Cession de droit au bail : 30.000 €.

Copropriété de 4 lots (pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1.00 €.

Surface commerciale : 115 m²

Surface totale : 115 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**37 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Vannes : **55 348 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.