Bar festif et évènementiel avec petite restauration, Vienne (38200) en France

Annonce **C1307863** postée le **21/avril/2025**

Description de l'activité

Isère - Vienne (38200) : A vendre le fonds de commerce d'un bar festif et évènementiel idéal pour les amateurs de convivialité et de bonne bière.

Situé dans un emplacement stratégique, le bar et petite restauration offre une opportunité de s'établir dans un cadre dynamique et accueillant.

Un espace de vie chaleureux et accueillant :
- Avec une surface totale de 650 m2, le commerce dispose d'espace spacieux et agréables. La terrasse, pouvant accueillir jusqu'à 60 personnes, est un véritable atout pour attirer une clientèle variée et fidèle. A l'intérieur, la salle principale peut accueillir jusqu'à 135 personnes et ses différents espaces à thèmes offrant ainsi une capacité totale de plus de 200 places assises.

Confort et accessibilité :
- Conforme aux normes ERP et PMR, le fonds de commerce dispose d'un parking privé, garantissant ainsi un stationnement aisé pour vos clients. L'établissement propose ses différents espaces avec la possibilité de les privatiser - une large sélection de boissons et de bières et de planches, attirant ainsi une clientèle avide de découvertes gustatives.

Horaires d'ouverture flexibles :
- Ouvert de 17h00 à 01h00, 7 jours sur 7, le bar et petite restauration est idéal pour capturer une clientèle variée, diffusions d'évènements sportifs, amateurs de l'apéritif en quête de convivialité, amateur de jeux entre amis, etc.

Une opportunité de s'établir dans un fonds de commerce dynamique et prometteur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **200**
Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **399 000 €**

Localisation

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Vienne : **30 468 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.