

## Brasserie avec terrasse dans le centre ville,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1307854** mise à jour le **22 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Gard (30) : A vendre une brasserie situé sur l'un des meilleurs emplacements de Nîmes (30000).

Les parts sont disponibles pour une brasserie sur un emplacement de premier choix et bénéficiant d'une belle terrasse.

Rénovation récente (2022), cuisine moderne et fonctionnelle, 150 m2 de caves aménagées (froid, monte-charge).

Atouts supplémentaires :

- Sanitaires indépendants.
- Local loué (500 € / mois), et 50 m2 à l'étage à aménager selon les ambitions (extension, bureaux, etc).
- Surface totale de 380 m2.

Effectif total : 11.

EBE retraité : 350 000 €.

Prix : 2 120 000 €, les honoraires d'agence hors taxes inclus, à la charge de l'acquéreur.

Vente exclusivement en parts sociales.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 381 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 381 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	1 150 000 EUR
EBE	350 000 EUR
Nb pers.	11

### Informations sur la cession

---

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **2 144 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.