

## Terrain, Coutras (33230)

Annonce **C1307853** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Exclusivité libre constructeur : Terrain de 1078m<sup>2</sup> situé à Les Eglisottes et Chalaures. Sa partie constructible offre une possibilité de projet de maison T4 (4 pièces principales avec surface habitable de 80m<sup>2</sup> environ) qui sera complétée par un terrain vert vous offrant une large et apaisante vue sur la nature. Non viabilisé. Terrain borné et étude des sols déjà réalisée. Secteur calme et agréable. Idéalement situé, proche des écoles et du TER vers Libourne / Bordeaux ou Angoulême. A 10mn des commerces et commodités de Coutras.

**Logement de fonction présent : oui**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **25 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **21 000 €**  
Montant honoraires : **19.1 %**

### Localisation

---

Localisation : **Coutras (33230), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Coutras : **8 138 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**