

## Café, Salon de thé 50 places avec terrasse dans le centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1307840** postée le **21/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de coffee shop situé en centre-ville, sur un emplacement à fort passage piéton.

Local d'une surface de 120 m2 pour 50 places intérieures et 20 en terrasse.

Les horaires permettent de laisser une place à la vie de famille.

- Chiffre d'affaire de 300 000 € hors taxe annuel avec une excellente marge brute. - EBE de 100 000 € optimisable.

L'offre de produits est à la portée de non professionnels et permet d'excellentes marges.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

EBE 100 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **270 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.