

Concept store avec excellente notoriété dans le centre d'une grande ville, en Ardèche (07) en France

Annonce C1307823 postée le 21/avril/2025

Description de l'activité

Ardèche (07): A vendre un concept store pour femme implanté dans une rue très commerçante et avec une notoriété établie situé sur une zone de chalandise attractive, bénéficiant d'une clientèle fidèle (fichier de 1 100 contacts) et d'une forte visibilité sur les réseaux sociaux.

Vente de prêt-à-porter, maroquinerie, chaussures et bijoux - toutes les marques proposées sont des références nationales et sont en exclusivité sur le secteur géographique.

Agencements récents et de grande qualité. Logiciel de caisse et gestion des stocks aux normes.

Panier moyen : 90 €.

EBE retraité : 35 000 €.

Affaire clés en main, idéale pour un(e) professionnel(le) souhaitant reprendre une activité rentable et immédiatement opérationnelle.

Prix du fonds de commerce : 55 000 € (pas de frais d'agence - ne souhaite pas être contacté par des agences).

Surface commerciale: 60 m²

Surface totale: 100 m²

Points fort:

- Concept implanté dans une rue commerçante.
- Notoriété.
- Clientèle avec fort pouvoir d'achat.
- Agencement récent et de qualité.
- Belle rentabilité.
- Clé en main.

Loyer mensuel: 720 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025 185 000 EUR

Marge brute en 2025 70 000 EUR

EBE en 2025 35 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : 55 000 € (hors prix de l'immobilier)

Prix de l'immobilier seul : 75 000 €

Description de l'immobilier : - Local commercial dans une rue très commerçante.

- 60 m² de surface commerciale totalement rénovée en 2023 et une réserve

en sous-sol de 40 m².

Climatisation réversible et installation électrique entièrement refaite. Large

vitrine de 5 mètres.

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s): professionel(s), reconversion ou premiére installation

L'affaire peut être reprise par une personne seule avec ou sans expérience

Type de repreneur

recherché:

dans le commerce de prêt-à-porter.

Accompagnement possible pour la passation et la gestion des achats.

Localisation

Localisation : Nord en Ardèche, Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de (10 000 à 50 000 habitants)

Photos

