Micro-crèche proche de Dax (40100) en France

Annonce **C1307811** postée le **22/avril/2025**

Description de l'activité

Pyrénées-Atlantiques (40) : Micro-crèche localisée proche de Dax (40100).

- Année de construction : 2022.
- Rendement : 8,9%.

Chiffre d'affaires : Loyers indexés sur l'ILC.

Cession des murs et non de la foncière qui les détient.

Surface commerciale : 1 620 pi²

Surface totale : 1 620 pi²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
- Construction récente.
- L'exploitant fait partie d'un réseau national.

Loyer annuel : 39 700 CAD

Éléments chiffrés :

	2023	2024
36 000 CAD	37 000 CAD	
CAD	CAD	
36 000 CAD	37 000 CAD	
36 000 CAD	37 000 CAD	
36 000 CAD	37 000 CAD	
CAD	CAD	

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**445 800 CAD** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**445 800 CAD**

Localisation

Localisation : **à proximité de Dax (40100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.