

## Murs commerciaux, 618 m2, Portet-sur-Garonne (31120) en France

Annonce **C1307799** postée le **18/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Portet-sur-Garonne (31120) : Au sein d'un ensemble commercial, un lot d'une surface d'environ 618 m2, occupé en vertu d'un bail commercial du 01/11/2021.

Activité : Commerce de détail.

Bien soumis au régime de la copropriété. AFUL non active.

Parkings en foisonnement.

- Taxe foncière à la charge du preneur.

- Rentabilité brute : 8,6 %.

- Prix de vente : 690 000 € HD/HH.

- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 41 400 HT.

**Surface commerciale** : 618 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 618 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 957 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **739 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 486 €**

Montant honoraires : **49 %**

### Localisation

---

Localisation : **Portet-sur-Garonne (31120), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Portet-sur-Garonne : **9 727 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**