Local commercial Immeuble, 1670 pi2 dans un village animé,, Valbonne (06560) en France

Annonce **C1307797** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes (06) : Opportunité d'investissement avec un immeuble idéalement situé au centre d'un très prisé village de Valbonne (06560).

Le bien plein de charme offre un excellent rendement locatif et une vraie valeur à long terme, idéal pour les investisseurs avisés.

La propriété se compose d'un local commercial au rez-de-chaussée, bénéficiant d'un emplacement de premier choix et d'un passage piéton important. A l'étage, trois appartements spacieux de deux pièces chacun offrent un espace de vie confortable, avec beaucoup de cachet et un fort potentiel locatif.

Assurant un rendement sain et régulier, avec un potentiel supplémentaire d'optimisation via la location saisonnière. Il s'agit d'une opportunité d'acquérir un bien mixte dans l'un des villages les plus prisés et pittoresques de la Côte d'Azur, apprécié toute l'année et offrant une forte demande locative.

Caractéristiques principales :
- Emplacement central dans le village.
- Local commercial avec locataire en place.
- Trois appartements de deux pièces.
- Historique locatif solide.
- Excellent potentiel de rendement.

Idéal pour de la location longue durée ou saisonnière.

Surface commerciale : 1 670 pi²

Surface totale : 1 670 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**1 707 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Valbonne (06560), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Valbonne : **12 565 (ville)**

Photos