

Brasserie licence IV 36 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux,, Paris (75008) en France

Annonce C1307779 postée le 18/avril/2025

Description de l'activité

Paris (75008): Brasserie d'angle avec Licence IV situé dans un quartier de bureaux.

Local avec 6.06 m2 de cuisine de superficie et 64.03 m2 en salle, linéaire en angle (22 m environ), 36 couverts en salle et 70 places en terrasse (40 permanentes et 30 éphémères). Comptoir rustique zinc avec 4 tireuses à bières. Cuisine de plain-pied avec une extraction 400 + gaz. En sous-sol, une grande réserve avec chambre froide.

Bail 3/6/9 ans à fin 2029.

Charges de 217 € / mois.

Prix de vente : 550 k€ HH.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **36** Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale: 1 240 pi²

Surface totale: 1 240 pi²

Loyer mensuel: 3 700 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024 548 000 CAD

Informations sur la cession

Prix de cession: 977 400 CAD FAI

Localisation

Localisation: Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : 2 257 981 (grande ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.