

Bar, Restaurant du midi en Ille et Vilaine (35) en France

Annonce **C1307775** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce et murs d'un restaurant en Ille-et-Vilaine.

Restaurant du midi situé au cœur d'un village d'Ille-et-Vilaine, à proximité d'un axe routier très fréquenté.

Affichant un chiffre d'affaires de plus de 260 000 Euros, il est actuellement ouvert 5 jours par semaine et fermé le week-end, offrant un excellent équilibre de vie.

Idéal pour un couple de professionnels, ce restaurant présente un fort potentiel de développement en ouvrant le week-end pour accueillir des groupes ou proposer une restauration traditionnelle.

Les murs, comprenant le restaurant ainsi que deux appartements actuellement loués, sont également à vendre avec le fonds de commerce.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 2 800 pi²

Surface totale : 2 800 pi²

Loyer annuel : 34 100 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	407 000 CAD
EBE en 2024	55 000 CAD
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix de cession :	929 600 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	688 600 CAD FAI
Apport personnel nécessaire :	84 600 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.