

Tabac, presse, PMU dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1307771** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Un tabac - presse - loto - PMU - amigo est situé dans un village des Pyrénées-Orientales, à moins de dix minutes de la côte méditerranéenne. Il bénéficie d'un accès pratique grâce à ses trois places de stationnement directement devant le commerce.

Proposant une vaste gamme de services variés, ce commerce offre des prestations complémentaires telles que le relais colis, la gestion des comptes nickel, la réalisation de cartes grises, la reproduction de clés, ainsi que la vente de souvenirs et de vins.

Les exploitants actuels ont entièrement repensé l'aménagement en fin d'année 2024, mettant en valeur l'espace et la luminosité de ce fonds de commerce.

Entièrement sécurisé, le lieu est équipé d'un système d'alarme et de vidéosurveillance.

À proximité immédiate, une possibilité de logement est disponible : Un appartement de 80 m2 avec garage pour un loyer mensuel de 740 Euros.

Apport personnel conseillé : 76.000 Euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 26 400 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	673 000 TND
EBE en 2023	247 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	643 700 TND FAI
Apport personnel nécessaire :	257 000 TND

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.