

Boulangerie, Pâtisserie, 40 m2 dans les Pyrénées Atlantiques (64) en France

Annonce **C1307769** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Fonds de commerce de boulangerie / pâtisserie.

État impeccable boulangerie-pâtisserie en parfait état, entièrement équipée, aucun investissement à prévoir.

Belle opportunité pour un couple ou un duo dynamique souhaitant s'installer ou développer une activité florissante.

- Chiffre d'affaires : 560 000 Euros.

- EBER : Environ 100 000 Euros.

Matériel complet et récent.

Possibilité d'évolution (gammes, horaires, services, etc).

Belle visibilité, clientèle locale fidèle.

Affaire saine et bien tenue, idéale pour une première installation ou une reprise sereine.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 27 000 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	523 000 CHF
EBE en 2024	92 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	494 000 CHF FAI
Apport personnel nécessaire :	147 900 CHF
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.