

Alimentation, Epicerie, Supérette, Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 20 places avec terrasse dans la Vienne (86) en France

Annonce **C1307768** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Épicerie multi - activités de tabac, loto, bar, PMU, relais poste, petit rayon presse, dépôt gaz.

Idéalement située au cœur d'une commune de 2000 habitants, cette supérette est un maillon incontournable dans l'économie locale.

Situé à proximité d'une ville importante, camping, etc.

Petit bar Licence III d'une vingtaine de places avec terrasse et cour fermée.

Commissions : 107 keuros.

Rentabilité / prix avec un EBE à 88 000 Euros.

Nécessaire de disposer de 70 000 Euros d'apport.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Loyer annuel : 12 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	285 000 CHF
EBE en 2024	83 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **207 400 CHF** FAI

Apport personnel nécessaire : **68 800 CHF**

Localisation

Localisation : **Vienne, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.