

Bar, PMU, Loto avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1307753** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Vente d'un établissement de bar et de jeux règlementés situé dans une ville du bord de mer varois.

La surface d'exploitation est confortable, le mobilier et le matériel sont entretenus et en bon état. Pas de travaux majeurs à prévoir. Il y a une belle et grande terrasse en façade.

Les volumes de cafés sont de 20 kilos par semaine et environ 90 hectos de bière par an.

La présentation intègre le financement des murs à hauteur de 450 keuros sur 15 ans.

L'effectif peut être revu à la baisse pour optimiser l'affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 131 000 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 371 000 TND	1 398 000 TND	
TND	TND	
326 000 TND	333 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
20 TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **3 111 000 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **597 100 TND**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.