

## Restaurant traditionnel asiatique de 120 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1307751** postée le **18/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Gard - Nîmes (30000) : Droit au bail d'un restaurant traditionnel asiatique situé dans un emplacement premium, en plein cœur du centre historique de Nîmes, à seulement 100 mètres des célèbres arènes. Une adresse à très forte visibilité, à la fois touristique et locale.

Caractéristiques du local :

- Surface totale : 400 m2.
- Appartement t3 inclus dans le bail, idéal pour logement de fonction.
- Cave de 72 m2, idéale pour stockage ou chambre froide.

Capacité d'accueil :

- 120 couverts en salle.
- 40 couverts en terrasse.

Local spacieux, bien agencé, avec cuisine professionnelle équipée, grande salle lumineuse et terrasse agréable

Les plus de ce bien :

- Emplacement premium à proximité des arènes.
- Appartement t3 compris dans le bail.
- Belle façade avec excellente visibilité.
- Fort potentiel de développement : Sur place, à emporter, livraison, événementiel
- Aucun travaux à prévoir, prêt à exploiter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 399 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 399 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 183 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **168 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.