Restaurant dans une zone animée,, Paris (75013) en France

Annonce **C1307746** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Paris (75013) : Pour cause de déménagement, à céder le fonds de commerce d'un restaurant et son appartement de 2 pièces, idéalement situés au cœur du secteur mairie du 13ème.

Surface du restaurant de 44 m2 dont cuisine avec extraction 200 de 20 m2
toute équipée, piano gaz, chambre froide, poste plonge, accès direct cour arrière et cave saine de 16 m2

Clientèle : Cinémas, commissariat de police, mairie du 13ème, etc.

- CA 2023 : 265 k€.
- CA 2024 : 272 k€.
- Ventes : 90% à emporter.

Surface de l'appartement au rez de chaussée donnant sur une grande cour au calme, de 24 m2 composé de 2 pièces et d'une salle d'eau avec douche et toilettes
appartement inclus dans le bail.

- Bail renouvelé le 30/03/2023.
- Charges : 95 € / mois.

Les atouts : Situation, rentabilité, logement.

Une belle petite affaire à reprendre sereinement.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 198 000 € HT + 3 564 € TVA, soit 201 564 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 180 180 € HT + 0 € TVA, soit 180 180 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 17 820 € HT + 3 564 € TVA, soit 21 384 € TTC (11.87 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 44 m²

Surface totale : 68 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	272 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.