Bar, Tabac, Loto 35 places avec terrasse dans une zone dynamique du Var (83) en France

Annonce **C1307733** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ situé dans une commune attractive du Var (83), sur une place principale, avec parking à proximité.

Forte activité de limonade avec une terrasse couverte.

Établissement avec 35 places assises et une terrasse ouverte d'une centaine de places.

Effectif total : 5.

19 kg café / semaine.

EBE 2024 de 255 k€ dont 204 k€ de commissions nettes tabac.

Possibilité de développer une activité de snacking.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**
Nombre de places en terrasse : **100**

Surface commerciale : 108 m²

Surface totale : 108 m²

Loyer annuel : 15 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	583 000 EUR
EBE en 2024	286 000 EUR
Nb pers. en 2024	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**882 000 €**

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.