Bureaux / Locaux professionnels, 870 pi2 dans le Puy de Dôme (63) en France

Annonce **C1307720** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ : LOCAL À POTENTIEL DE 80m2 À PONTGIBAUD, À seulement 30minutes de Riom et de Clermont-Ferrand, découvrez cette ancienne remise située dans un village labellisé Station Verte, réputé pour sa qualité de vie et ses paysages propices aux randonnées dans les volcans d'Auvergne et le long de la Sioule. Caractéristiques du bien : - Surface au sol : 80m2 sur 129m2 de terrain - État de la structure : Sain, avec des travaux de rénovation à achever. - Menuiseries : Neuves, en PVC double vitrage. - Réseaux : Évacuation et branchements réalisés, tout à l'égout et compteur électrique Linky. - Certificat d'urbanisme : Accordé pour un projet d'habitation. Opportunités d'utilisation : Ce bien est idéal pour : - Stockage ou garage pour un usage personnel ou professionnel. - Aménagement en logement : Parfait pour un projet locatif à court ou long terme. Atouts du secteur : Situé dans un cadre privilégié, au pied des volcans d'Auvergne, au cœur des Combrailles, ce bien bénéficie d'un environnement calme et est proche de toutes les commodités du village. A 10mn du parc de loisir Vulcania et du volcan de Lemptegy. Proposition de rénovation : Un beau potentiel d'aménagement selon vos envies, offrant la possibilité de créer un espace de vie unique. Informations supplémentaires : - Bien non soumis au Diagnostic Performance Energie (aucun système de chauffage). - Non soumis au statut de la copropriété. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 870 pi²

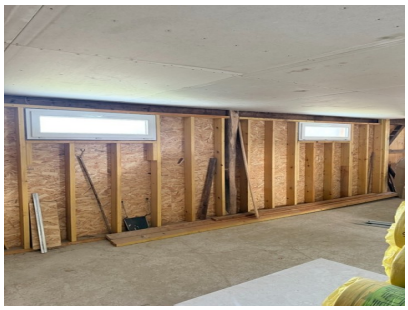
La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**50 000 CAD**

Localisation

Localisation : **Puy de Dôme, Auvergne**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos