Hôtel bureau 3* d'environ 25 chambres avec piscine dans une zone touristique,, Saintes-Maries-de-la-Mer (13460) en France

Annonce **C1307714** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Saintes-Maries-de-la-Mer (13460) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel 3 étoiles de 25 chambres et 70 couchages très proche plage et mer.

Un charmant hôtel petit-déjeuner idéalement situé dans les Bouches-du-Rhône, au cœur de la magnifique région de la Camargue très proche de la mer.

Terrain de 10 000 m2 : Offrant de nombreuses opportunités d'agrandissement et d'aménagement et extension suite au changement du plan local d'urbanisme.

Hôtel 3 étoiles : Établissement familial chaleureux et bien établi avec de très bonnes notes sur les site internet de référence. 25 chambres de charme à la décoration récente. Il est parfait pour accueillir les familles et les groupes. Grande piscine de 100 m 2 contemporaine qui est un atout majeur pour la détente et le plaisir des clients. Aucun travaux à prévoir sur la partie chambre accueil et salle de petits déjeuner totalement refaite. Mobilier de qualité.

Fermé 3 mois par an.

Chiffre d'affaires de 400 000 € non représentatif du potentiel de développement.

Potentiel d'extension important : Possibilité d'agrandir le bâtiment existant.

Le commerce possède : **une piscine**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **25**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²

Éléments chiffrés :

CA	400 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **4 200 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saintes-Maries-de-la-Mer (13460), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saintes-Maries-de-la-Mer : **2 344 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.