Tabac, Loto, Cigarettes électroniques, 84 m2 dans une commune rurale et tranquille, proche de Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1307710** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac - loto situé sur une commune rurale et tranquille du Nord de la Gironde, environnée d'une campagne, à 30 minutes de Bordeaux. La qualité de vie qu'offre cette commune en fait un lieu recherché.

Placé de manière idéale, plein centre bourg, avec de bonnes solutions de parking, le magasin développe les activités de tabac, loto, dépôt de colis, vape, etc ; pas de presse.

Le magasin est lumineux et bien entretenu. Surface de vente de 45 m2.

Gestion informatisée, et locaux sécurisés.

Axes de diversification et de progression possibles pour des repreneurs commerçants et dynamiques.

- Commissions nettes : 92 000 €.
- CA marchandise : 71 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué : 78 000 € (charges dirigeants déduites).

Le bail commercial comprend un studio d'habitation de 25 m2.

Affaire à tenir idéalement par un(e) dirigeant(e) et un mi-temps ou un couple de dirigeant(e)s.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 84 m²

Loyer mensuel : 740 CHF

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**239 500 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.