

Local commercial de 3020 pi2 dans une zone dynamique,, Saint-Laurent-du-Var (06700) en France

Annonce **C1307706** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Saint-Laurent-du-Var (06700) : A louer un local commercial neuf de 280 m2 au rez-de-chaussée, livré brut, fluides en attente, au sein d'un ensemble immobilier livré en février 2025, entouré de belles enseignes dynamiques (pharmacie, crèche, etc), offrant un fort potentiel de visibilité et d'attraction de la clientèle. 10 stationnements disponibles pour les clients et les employés, assurant un accès pratique et fluide (150 € HT / parking).

- Loyer mensuel : 8 400 € HT HC hf, assujetti à TVA.
- Charges et foncier :
- Provisions de 800 € HT / mois.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24000,00 €.

Surface commerciale : 3 020 pi²

Surface totale : 3 020 pi²

Loyer mensuel : 13 100 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Saint-Laurent-du-Var (06700), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Laurent-du-Var : **30 157 (ville)**

Photos

