Bar, Restaurant 25 couverts avec terrasse près de Périgueux (24000) en France

Annonce **C1307701** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de Commerce de bar, restaurant en plein cœur d'Eymet.

Situé en plein cœur historique de la ville, proche de Bergerac, niché sur la place animée du village, ce bar/ restaurant bénéficie d'un bel emplacement.

Fréquenté par une communauté britannique installée à l'année et de nombreux touristes l'été, des événements sur juillet et août et la brocante mensuelle sont des atouts.

Le local d'une superficie de près de 50 m2 comprend une salle bar/ restaurant d'environ 25 places assises, un bar équipé et une cuisine de près de 12 m2 avec matériel et Licence III.

A l'étage, un appartement de 70 m2 avec salon, chambre, salle de bain et une réserve de 20 m2.

Aménagement à prévoir.

Une terrasse extérieure modulable sous les arches de la place complète l'ensemble.

Différents axes de développement sont possibles :

- Concept BAR/TAPAS.

- Concept Bar/PUB avec petite restauration.

- Concept Store avec une thématique proposant des produits tendances régionaux et artisanaux.

- Concept de Coffee-shop.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **25**

Surface commerciale : 140 m²

Loyer mensuel : 3 260 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 600 TND**

Localisation

Localisation : **à proximité de Périgueux (24000), Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.