# Brasserie - pub et point chaud en centre ville, dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1307696** mise à jour le **24 juin 2025**

## Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de brasserie - pub et point chaud en centre-ville.

Établissement dynamique et chaleureux à forte notoriété entièrement aux normes (rénovation totale en 2023).

Licence IV pour cette brasserie - pub soirées musicales d'une surface de 137 m2 (70 places en salles et 40 places en terrasse couverte et chauffée).

Équipements et agencement « haut de gamme » brasserie (bières artisanales brassées sur place) bar, salles et cuisines + petite restauration « tout fait maison ».

Zone de chalandise à gros potentiel centre-ville.

Organisation idéale : Couple de professionnels + 2 salariés plein temps ou extra.

Clientèle fidélisée (commerçants, étudiants, touristes).

Pas de salarié à reprendre et pas de contrat fournisseurs.

Chiffre d'affaires moyen de 130 000 € et EBER de 45 000 € (CA historique de +/- 300 000 € et 85 000 € d'EBE).

Bel établissement à reprendre et à faire évoluer sur l'événementiel.

- Bail commercial 09 / 2032.
- Loyer mensuel de 2 100 € HT + TF à la charge du locataire + 2 mois caution en garantie loyers.

- Prix de cession du fonds de commerce avec Licence IV hors les honoraires d'agence : 75 000 € + les honoraires d'agence de 8 % HT à la charge de l'acquéreur.

- Soit un prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 82 200 €.

- Prix de cession du fonds de commerce sans Licence IV hors les honoraires d'agence : 65 000 € + les honoraires d'agence de 8 % HT à la charge de l'acquéreur.

- Soit un prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 71 240 €.

- La vente du matériel de brasserie (cuves et équipements de brassage) pour un montant de 65 000 € sera indépendante et en sus du prix du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale :** 137 m²

**Surface totale :**

137 m²

**Loyer mensuel :** 2 100 €

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| EBE en 2024 | 50 000 EUR |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **82 200 €** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**