

## Micro-brasserie - pub et point chaud en centre ville, dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1307696** mise à jour le **28 avril 2025**

### Description de l'activité

---

Hautes Alpes (05) : A vendre un fonds de commerce de micro-brasserie - pub et point chaud en centre-ville.

Établissement dynamique et chaleureux à forte notoriété entièrement aux normes (rénovation totale en 2023).

Licence IV pour cette micro-brasserie - pub soirées musicales d'une surface de 137 m2 (70 places en salles et 40 places en terrasse couverte et chauffée).

Équipements et agencement « haut de gamme » micro brasserie (bières artisanales brassées sur place par, salles et cuisines + petite restauration « tout fait maison ».

Zone de chalandise à gros potentiel centre-ville.

Organisation idéale : Couple de professionnels + 2 salariés plein temps ou extra.

Clientèle fidélisée (commerçants, étudiants, touristes).

Pas de salarié à reprendre et pas de contrat fournisseurs.

Chiffre d'affaires moyen de 130 000 € et EBER de 45 000 € (CA historique de +/- 300 000 € et 85 000 € d'EBE).

Bel établissement à reprendre et à faire évoluer sur l'événementiel.

- Bail commercial 09 / 2032.

- Loyer mensuel de 2 100 € HT + TF à la charge du locataire + 2 mois caution en garantie loyers.

- Prix de cession du fonds de commerce hors les honoraires d'agence : 100 000 € + les honoraires d'agence de 8 % HT à la charge de l'acquéreur.

- Soit un prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 109 600 €.

- La vente du matériel de brasserie (cuves et équipements de brassage) pour un montant de 65 000 € sera indépendante et en sus du prix du fonds de commerce.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 137 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 137 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 100 €

#### Éléments chiffrés :

EBE en 2024                      50 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

#### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession :                fonds de commerce

Prix de cession :                **109 600 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) :        professionnel(s)

#### Localisation

---

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**