

Restaurant en station village dans les Hautes Alpes (05) en France

Annonce **C1307694** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes (05) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant niché à 1640 mètres d'altitude, dans une charmante station - village très touristique disposant de 38 commerces.

Établissement tenu depuis plus de 30 années par les exploitants actuels.

Le restaurant dispose de 3 salles pouvant accueillir 50 couverts et d'une terrasse de 42 places.

Surface totale de 110 m2 avec cuisines et réserves.

Chauffage au gaz.

Ouvert du 15 décembre au 30 mars et du 15 juin au 30 octobre (fermé 2 jours /semaine).

L'été représente 60 % de l'activité de restauration traditionnelle - pizzeria (four à bois) et vente à emporter.

- Bail commercial neuf.
- Taxe foncière à la charge du preneur.

Bilan 2024 en attente - tendance conforme à 2023.

Les murs du restaurant seront cédés en même temps à l'acquéreur du fonds.

- Prix de cession des murs et du fonds de commerce de la restauration : 330 000 € hors les honoraires d'agence + 29 400 € HT soit 35 280 € TTC des honoraires d'agence (à la charge de l'acquéreur).
- Soit prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 365 280 €.

Possibilité d'acquérir le bâtiment dans son ensemble incluant en plus du restaurant un logement de 45 m2.

Dossier confidentiel.

La consultation détaillée du dossier requiert un engagement formel de confidentialité (lettre d'engagement de confidentialité préalablement signée) et la soumission préalable d'une attestation des fonds disponibles.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer mensuel : 5 100 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2023	895 000 TND
EBE en 2023	200 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **1 238 400 TND** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.