

Murs commerciaux, 1170 pi² sur un axe fréquenté,, Gap (05000) en France

Annonce **C1307693** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Hautes Alpes - Gap (05000) : Murs commerciaux libres d'une surface de 108 m² dans une petite copropriété, sur un des axes d'entrée au centre-ville, proche des administrations - accès à l'une des places principales de la ville.

Surface totale d'environ 108 m² avec :

- Au rez-de-chaussée : Espace de vente de 38 m² et arrière-boutique de 15 m².

4ml de vitrines et toilettes.

- A l'étage : 53,40 m² de laboratoire et réserves pouvant être réaménagés en bureaux.

- Taxe foncière : environ 1 300 €.

- Faibles charges de copropriété .

Murs libres de toute occupation.

- Prix de cession des murs : 135 000 € hors les frais d'agence.

- Les frais d'agence en sus à charge de l'acquéreur de 10 800 € HT soit 12 960 € TTC.

- Soit prix de cession, les honoraires d'agence inclus : 147 960 €.

Surface commerciale : 410 pi²

Surface totale : 1 170 pi²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **230 800 CAD** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.