Bar, Tabac, Loto avec terrasse dans un village de 3500 habitants, proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1307686** postée le **18/avril/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : A céder un fonds de commerce de bar, tabac, jeux, FDJ situé au cœur d'un village de 3500 habitants, à 20 min de Lille (59000) : emplacement sur un axe passant. Parking.

Bar avec 2 terrasses extérieures (avant et arrière).

Pas de personnel à reprendre.

Bel appartement à disposition (3 chambres).

Bail mixte. Faible loyer.

Belles opportunités d'activités secondaires à développer : snack, vente à emporter, presse, pick-up stations (relais colis).

Idéal pour une première affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 292 m²

Surface totale : 292 m²

Loyer mensuel : 1 168 €

Éléments chiffrés :

CA	159 000 EUR
EBE	78 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**165 000 €**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Lille (59000), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.