

## Murs commerciaux, 200 m2 en plein centre ville,, Matha (17160) en France

Annonce **C1307671** postée le **18/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Matha (17160) : Ancienne boucherie avec grand logement à réaménager.

Située en plein centre-ville, cette ancienne boucherie offre de multiples possibilités d'aménagement. Elle se compose :

- Au rez-de-chaussée, d'un magasin, d'un laboratoire, d'un vestiaire, d'une douche et de WC.
- A l'étage, un logement d'environ 60 m2, ainsi qu'une partie supplémentaire à aménager selon les envies.
- Le second étage abrite un grand grenier de 60 m2, offrant un potentiel supplémentaire pour créer de l'espace.

Cette propriété, équipée de double vitrage, permet une réorganisation complète des espaces selon les besoins, avec pour seule contrainte de conserver une petite zone commerciale. Il est également possible de transformer le rez-de-chaussée en un logement supplémentaire, offrant ainsi un projet d'agrandissement et d'adaptation selon la convenance du repreneur.

Un bien à fort potentiel.

Prix : 60 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 10 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **66 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **60 000 €**  
Montant honoraires : **10 %**

### Localisation

---

Localisation : **Matha (17160), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Matha : **2 243 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.