

Bureau de tabac, presse, PMU, FDJ dans le centre ville,, Revin (08500) en France

Annonce **C1307663** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Ardennes - Revin (08500) : A vendre un bureau de tabac, presse, PMU, FDJ, carterie, cadeaux et colis.

Grande surface commerciale de 70 m² qui peut être agrandie et grande surface de stockage et bureau. Magasin avec rideau métallique, surveillance caméra et alarme.

Avantages :

- Emplacement stratégique : Clientèle fidèle et de passage.
- Stationnement facile.
- Pas de personnel à reprendre.
- Le fonds de commerce est à vendre à 150.000 € négociable.
- Les murs sont également à vendre à 150.000 € négociable.
- Une reprise du fonds de commerce et des murs peuvent permettre une plus grosse négociation de l'ensemble.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 110 m²

Points fort :

- Emplacement en plein centre commercial de Revin et sur une rue très passante avec une gare à proximité.
- Emplacement stratégique : Clientèle fidèle et de passage.
- Stationnement facile.
- Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel : 2 050 TND

Éléments chiffrés (TTC) :

	2021	2022
750 000 TND (TTC)	634 000 TND (TTC)	641 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)
191 000 TND (TTC)	167 000 TND (TTC)	150 000 TND (TTC)
TND (TTC)	TND (TTC)	TND (TTC)

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **545 600 TND** (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Revin (08500), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Revin : **7 424 (sos villages)**

Photos

