Bar, Bar, vin, Café, Restaurant licence IV 70 couverts avec terrasse en emplacement N°1,, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1307662** mise à jour le **03 juin 2025**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34080) : A vendre un fonds de commerce de bar - restaurant bénéficiant d'une très bonne notoriété et d'un emplacement N°1, au cœur du centre historique de la ville.

Activité polyvalente avec un concept bien rodé : Bar à vins, bar à tapas, restauration, etc ; le tout dans une ambiance chaleureuse et détendue qui ravit la clientèle bien fidélisée.

Capacité de 70 couverts avec une belle terrasse.

Cuisine de qualité, dans l'air du temps qui propose des produits frais et de saison, faits maison, tous issus du circuit court.

Locaux très fonctionnels, aux normes et rénovés en 2021.

Bon chiffre d'affaires en constante progression et rentabilité au rendez vous.

Prix de vente du fonds de commerce : 305 000 € FAI (dont 6,55% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **70**

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**305 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**60 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.