

Épilation laser femmes et hommes, minceur, anti-âge, médecine esthétique dans un quartier résidentiel dynamique,, Paris (75015)

Annonce **C1307654** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Centre d'esthétique spécialisé en prestation haut de gamme situé dans le 15ème arrondissement de Paris, à proximité de la Tour Eiffel.

Pas de concurrence sur le secteur.

- Épilation définitive au laser soins du visage ciblés soin minceur experts.
- Soins anti-âge de grade médical collaboration avec les médecins esthétiques.

Local et équipements de qualité, avec des services à forte valeur ajoutée et rentabilité ++.

Fidélisation de la clientèle existante.

Développement sur un secteur dynamique (nouveautés disponibles régulièrement).

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points forts :

- Charges très faibles.
- Pas de stocks faibles.
- Gestion du personnel allégée.
- Coût de matières premières très faibles.
- Succès économique prouvé.
- Un réel avantage de ne pas dépendre d'une seule activité et la possibilité de proposer plusieurs prestations à la même clientèle.

Loyer mensuel : 1 707 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2023	2024
100 000 € (HT)	250 000 € (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
€ (HT)	€ (HT)	€ (HT)
2 € (HT)	€ (HT)	€ (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : La cédante propose :? - Cession de 49 % des parts sociales de l'institut. - Apport demandé : 45 000 € (entrée possible en deux temps : 30 000 € puis 15 000 € selon les objectifs)? - Possibilité de co-gérer le centre avec le gérant. - Participation active à la stratégie. Année de création : 2018. Entreprise en difficulté : 0

Prix de cession : N.C.

Apport personnel
nécessaire : **45 000 €**

L'affaire
conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s)
possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

- La cédante recherche un partenaire actif et passionné pour m'accompagner dans le développement d'un institut de soins esthétiques haut de gamme, situé à Paris 15ème, dans un quartier résidentiel dynamique.??

A propos de l'institut :?

- Superficie : 90 m² sur deux niveaux, grande vitrine sur rue
- Équipement haut de gamme : Épilation laser (Alexandrite & Nd:YAG), soins HIFU, skin light, médecine esthétique, soins innovants pour la peau?.
- 4 cabines de soins, ambiance élégante et moderne?.

Type de
repreneur
recherché :

- Clientèle fidélisée ; fort potentiel de croissance.
- Chiffre d'affaires actuel : 6 000 à 7 000 € / mois?.
- Équipe réduite : La cédante (esthéticienne diplômée) + une alternante.

La cédante propose :?

- Cession de 49 % des parts sociales de l'institut.
- Apport demandé : 45 000 € ?(entrée possible en deux temps : 30 000 € puis 15 000 € selon les objectifs)?.
- Possibilité de co-gérer le centre avec le gérant.
- Participation active à la stratégie.

- Année de création : 2018.
- Entreprise en difficulté : 0.

Localisation

Localisation : **Paris 15ème (75015), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 15ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

