

Pompes funèbres sur un emplacement N°1,, Grenade-sur-l'Adour (40270) en France

Annonce **C1307647** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Landes - Grenade-sur-l'Adour (40270) : A vendre des murs commerciaux actuellement exploités par une entreprise de pompes funèbres, situés proche du centre-ville, bénéficiant d'un bel emplacement avec facilité d'accès et parking.

L'ensemble est composé de deux bâtiments :

- Le premier construit en 2011 d'une surface d'environ 165 m2 comprend un hall d'entrée, une salle de préparation technique, trois salons de présentation, sanitaires, garage pour les véhicules mortuaires.
- Le second construit en 2017 d'une surface d'environ 75 m2 pour la vente d'articles funéraires, d'un espace bureau pour l'accueil des familles et de sanitaires.
- Grand parking à disposition.

- Revenu locatif des murs : 2 500 € HT par mois.
- Provision de la taxe foncière facturée au locataire sur 10 mois.
- Prix de vente : 390 000 € HT. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

- DPE effectué.

Surface commerciale : 240 m²

Surface totale : 800 m²

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix : **390 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **390 000 €**

Localisation

Localisation : **Grenade-sur-l'Adour (40270), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Grenade-sur-l'Adour : **2 530 (sos villages)**

Photos

