

Bureaux / Locaux professionnels, 128 m2 dans le centre ville,, Aix-en-Provence (13100) en France

Annonce **C1307633** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : Ensemble de bureaux pour toutes activités tertiaires (3 bureaux indépendants, possible 4 et parties communes) d'environ 128 m2, bénéficiant d'un emplacement de premier ordre dans le centre-ville.

Ensemble en bon état et prêt pour installation.

Les bureaux sont parfaitement bien agencés pour 3 « praticiens » ou « occupants ».

Idéal pour des activités médicales, avocats, cabinet comptable, etc.

Bail professionnel de 6 ans, idéalement avec période ferme à définir.

- Loyer principal de 3200 € TTC HC / mois (+ charges de 1400 € annuel et TF en sus).

- Les honoraires de commercialisation sont à la charge du preneur de 3000 € HT soit 8,7 % du loyer principal annuel.

Surface commerciale : 128 m²

Surface totale : 128 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Aix-en-Provence : **145 273 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.