

## Boulangerie, Pâtisserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide dans une zone d'activités et de bureaux,, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1307632** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : En zone d'activités et bureaux avec forte fréquentation, au sein d'un petit ensemble commercial, cession d'un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie.

Local de 220 m2 de SDP avec vitrine de 8 m. Espace snacking de 35 places.

EBE retraité de 95 k€.

Bonne rentabilité avec leviers identifiés sur le chiffre d'affaires.

Bail neuf de 2021 sur la base d'un loyer de 38300 € HT HC.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 38 300 €

#### Éléments chiffrés :

CA	790 000 EUR
EBE	95 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **655 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**