

## Local commercial de 114 m2 dans le centre ville,, Boulogne-sur-Mer (62200) en France

Annonce **C1307631** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Boulogne-sur-Mer (62200) : Local commercial situé sur une place de la ville.

Local bénéficiant d'une surface de 57 m2 et d'une cave d'une superficie équivalente.

- Loyer mensuel de 950 € + 25 € de charges.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur de 3283.20 € TTC, soit 2736 € HT.
- Possibilité d'acquérir les murs - prix de vente de 104 120 € FAI (prix net vendeur de 95 000 €. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur de 9.6% TTC du prix de vente soit 9120 € TTC).

DPE 20/11/2024 : Consommation estimée 112kwhep/m2, an / émission 3kgeqco2/m2, an.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 114 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 950 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**