Restaurant 8 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1307629** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : À vendre le fonds de commerce d'un restaurant
situé au cœur d'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Implanté dans un quartier très recherché, un commerce de restauration bénéficiant d'un emplacement premium, sur une rue dynamique à très fort passage, réputée pour ses commerces de bouche.

Surface :
- 37 m2 environ en rez-de-chaussée,
- Mezzanine avec 8 couverts,
- Terrasse 8/10 couverts,
- 43 m2 environ en sous-sol, parfait pour la réserve, laboratoire ou cuisine.

- Chiffre d'affaires :
- Chiffre d'affaires 2024 : 548 000 €.
- Chiffre d'affaires 2023 : 406 000 €.

- Loyer annuel : 27 000 € HT / HC.

Local représente une opportunité clé en main pour tout porteur de projet dans la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique, central et à forte visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 7 700 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024	1 874 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 274 200 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.