Salon de coiffure de 45 m2 dans le centre ville,, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1307624** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure situé en centre de ville.

Local d'environ 45 m2 en rez-de-chaussée d'un immeuble avec extérieur attenant (droit de passage), comprenant :
- Un espace de travail doté d'un accueil, de matériel en place 2 bacs et 5 postes de travail.
- Peinture refaite récemment.
- Un WC.
- Une cave en sous-sol.
- Une grande vitrine offrant une belle luminosité.
- Stationnement facile avec parking à proximité.

Personnel : Une salariée expérimentée en poste, à reprendre.

Clientèle fidèle et régulière.

- Charges locatives : environ 107 € / mois.
- Taxe foncière : environ 543 € / an.

En option : Possibilité d'acquérir les murs avec l'immeuble complet (2 étages au-dessus du salon) - idéal pour un investisseur ou projet de vie.

Salon prêt à être exploité immédiatement par son futur repreneur.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 880 TND

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**140 100 TND** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Lons le Saunier (39000), Jura, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Lons le Saunier : **17 353 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.