

## Local commercial Pharmacie, 3130 pi2 en plein centre ville,, Malemort-sur-Corrèze (19360) en France

Annonce **C1307623** postée le **17/avril/2025**

### Description de l'activité

---

Corrèze - Malemort-sur-Corrèze (19360) : A vendre un local commercial très bien situé en cœur de ville, avec usage de pharmacie pendant encore une année. En effet, avant l'aménagement pour une nouvelle activité, le repreneur aura un an de loyer renouvelable s'il le faut avec un bon revenu.

Sur une surface de presque 300 m2 de local pour la vente ou la restauration, c'est un emplacement numéro 1 garantie car il est très bien placé aussi bien en voiture, en bus ou à pieds à coté des commerces services, etc.

Très bien exposé, le local dispose d'un DPE classé en d et énergie e puisque la consommation électrique ne dépasse que rarement 750 € par mois en climatisation air/air.

**Surface commerciale** : 3 130 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 130 pi<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **881 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**