# Propriété composée de deux bâtisses de 389 m2, Cordes-Sur-Ciel (81170) en France

Annonce **C1307622** postée le **17/avril/2025**

## Description de l'activité

Tarn - Cordes-sur-Ciel (81170) : Une propriété composée de deux bâtisses majestueuses desservies depuis un patio central, accessible depuis la rue commerçante par son porche.

- La première bâtisse se compose d'un garage d'environ 23 m2, pouvant faire office de boutique avec de légers aménagements, de deux chambres au premier étage, ainsi que plus de 40 m2 de combles aménageables.
- La deuxième bâtisse s'élève sur un total de six (6) étages.

Bien que le rez-de-chaussée ainsi que le premier étage aient déjà été partiellement réhabilités, le double sous-sol, avec accès à la ruelle arrière en contrebas, ainsi que les deux derniers étages requièrent encore d'importants travaux de rénovation.

La projection est que, suite à une rénovation globale, cet ensemble immobilier permettra de créer un total de sept (7) logements indépendants.

Propriété pour une personne à la recherche d'un projet d'envergure, avec la volonté de faire la différence en créant un ensemble résidentiel de standing dans un cadre historique incomparable.

Visite virtuelle disponible sur demande.

**Surface commerciale :** 389 m²

**Surface totale :** 389 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement |
| Prix : | **270 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Cordes-Sur-Ciel (81170), Tarn, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Cordes-Sur-Ciel : **1 065 ( sos villages )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**