Bar, Tabac avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1307609** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac bénéficiant d'un bel emplacement.

Bel outil de travail, lumineux facile à exploiter avec une belle terrasse très bien exposée qui contribue à réaliser une véritable activité limonade.

Les commissions au-delà de 250 000 € démontrent le dynamisme de l'établissement.

Pour que le produit soit parfait, un appartement en très bon état avec cuisine aménagée et deux chambres complète l'offre globale de cette affaire rare sur ce segment.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 2 800 €

Éléments chiffrés :

EBE	292 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 150 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.