# Bar, Tabac avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1307609** postée le **17/avril/2025**

## Description de l'activité

Vendée (85) : A vendre un fonds de commerce de bar-tabac bénéficiant d'un bel emplacement.

Bel outil de travail, lumineux facile à exploiter avec une belle terrasse très bien exposée qui contribue à réaliser une véritable activité limonade.

Les commissions au-delà de 250 000 € démontrent le dynamisme de l'établissement.

Pour que le produit soit parfait, un appartement en très bon état avec cuisine aménagée et deux chambres complète l'offre globale de cette affaire rare sur ce segment.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Loyer mensuel :** 2 600 CHF

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 554 000 CHF |
| EBE | 270 000 CHF |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **1 062 400 CHF** FAI |
| Apport personnel nécessaire : | **203 100 CHF** |

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**