Arcade de 75 m2 au cœur de Vésenaz en Suisse

Annonce **C1307606** postée le **17/avril/2025**

Description de l'activité

Vésenaz : A louer arcade de 75 m2 idéalement positionnée au cœur de Vésenaz, dans un environnement dynamique et bien desservi par les transports publics.

Répartition des espaces :

- Surface de vente d'environ 40 m2, baignée de lumière grâce à trois vitrines offrant une bonne visibilité.

- Arrière-boutique d'environ 17 m2 avec sanitaire et douche.

- Bureau/ cabine de soins d'environ 16 m2, idéal pour accueillir la clientèle ou pratiquer une activité spécifique.

Un emplacement entièrement adapté à des activités telles que :

- Institut de beauté/ salon de coiffure/ barber.

- Activité thérapeutique : Ostéopathie, physiothérapie, podologie.

- Pilates/ yoga/ coaching bien-être.

- Agence immobilière/ fiduciaire/ assurance/ cabinet de conseil.

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Points fort :
- Bonne visibilité sur un axe passant.

- Luminosité naturelle.

- Transports publics à quelques pas.

- Environnement résidentiel qualitatif et clientèle locale fidèle.

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Genève, Région lémanique**

Photos